# Załącznik Nr 6 – Projekt Umowy

**UMOWA Nr ……/PN/2021**

**na wymianę czterech węzłów dwufunkcyjncyh i budowę jednego modułu c.w.u. w Łęczycy.**

Zawarta w dniu .................... 2021 roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o** z siedzibą w Łęczycy, ul. Tumska 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000062794, z kapitałem zakładowym w wysokości 3 390 250,00 zł, NIP 775 000 04 91, reprezentowaną przez:

|  |  |
| --- | --- |
| ................................................ | ....................................... |

zwaną dalej w treści **Zamawiającym**,

a

........................................................................................................................................... z siedzibą w .................................................................................................................

zarejestrowanym w ....................................................... pod numerem .......................................

reprezentowanym przez:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. .............................................................................................................. |  |
| 1. ............................................................................................................. |  |

zwanym dalej w treści **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn.: **„Wymiana czterech węzłów dwufunkcyjnych i budowa jednego modułu c.w.u. w Łęczycy”** przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp - (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Strony zawierają Umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie czterech dwufunkcyjnych węzłów cieplnych w budynkach przy ul. Belwederskiej 83 i 85, ul. Bitwy n. Bzurą 26, 39 oraz budowa modułu c.w.u. przy ulicy Zachodniej 19 w Łęczycy.
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określają:
   1. Ogólny Opis przedmiotu Umowy - **załącznik nr 1** do Umowy,
   2. SWZ - **załącznik nr 2** do Umowy,
   3. Projekty budowlane węzłów cieplnych.

**§ 2**

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone w złożonym przez **Wykonawcę** Formularzu oferty wynosi **…………………** zł netto (słownie: **……………………………………..**zł netto).

Do wskazanej wyżej kwoty należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

1. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez **Wykonawcę** z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie **Wykonawcy** na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót budowlanych będzie podpisany protokół odbioru robót budowlanych, jak też wypełnienie zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z **§ 9 ust. 10**.
4. **Zamawiający** wypłaci wynagrodzenie **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę**.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia**.**
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 775 000 04 91.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP .......................................**.**

**§ 3**

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia   
   do wykonania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz przy udziale pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

3. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

**§ 4**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie:

- **do dnia`25.05.2021 r. - montaż i uruchomienie kompaktowego modułu c.w.u. w budynku przy ul. Zachodniej 19.**

**- do dnia 30.07.2021 r. - demontaż istniejących, montaż i uruchomienie kompaktowych węzłów dwufunkcyjnych w budynkach przy ul. Belwederskiej 83 i 85, ul. Bitwy nad Bzurą 26, 39, dostawę części zamiennych do ww. węzłów pod adres: PEC Sp. z o.o. w Łęczycy, ul. Wojska Polskiego 1b , 99-100 Łęczyca.**

1. Podstawą odbioru robót jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót budowlanych po każdym dniu jak wyżej, po którym, zgodnie z § 2 ust. 4, może zostać wystawiona faktura VAT.

3. Odbiór robót budowlanych oraz odbioru końcowego przedmiotu stanowią protokoły odbioru.

4. **Zamawiający** zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od przekazania przez **Wykonawcę** wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub też **Zamawiający** zobowiązany jest do złożenia w tym terminie zastrzeżeń na piśmie.

5. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich uwzględnienia poprzez poprawienie wykonanych prac lub ponowne ich wykonanie.

**§ 5**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** ważnej polisy ubezpieczenia OC najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia **Zamawiającemu** każdej kolejnej nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym i ewentualnego aneksu, najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy. Suma każdego z rodzajów ubezpieczeń nie może być w mniejszej wysokości niż zagwarantowana w poprzedniej polisie.

**§ 6**

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez **Wykonawcę** w formie …………………….na kwotę …………..netto (słownie: ………………), co stanowi 10 % kwoty określonej w § 2 ust.1 Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest ważne w okresie realizacji niniejszej Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości 0,25 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
   2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,1 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 8 ust.2.
   3. z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
   4. w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy z podwykonawcą w terminie 3 dni od daty jej podpisania w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
   5. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, .o którym mowa w § 2 ust.1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający,** w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony mogą zaniechać dochodzenie kar umownych.

**§ 8**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonanie przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** będą usunięte nieodpłatnie w terminie 7 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin na usunięcie wad lub usterek może zostać przedłużony za porozumieniem Stron.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wad.
4. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** w terminie określonym w ust. 2 powstałych w okresie gwarancji wad lub usterek, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu.

**§ 9**

* 1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość powierzenia przez **Wykonawcę** wykonania części robót podwykonawcom, [*o ile są mu znani na etapie składania ofert*] jeżeli ta część robót została wskazana w ofercie przez **Wykonawcę.**
  2. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na piśmie na realizację przez podwykonawców części robót nie wskazanych przez **Wykonawcę** w ofercie pod warunkiem ich pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** do akceptacji **Zamawiającemu** przed przystąpieniem danego podwykonawcy do robót po wykonaniu przez **Wykonawcę** zobowiązań w tym zakresie określonych w ustępach poniżej.
  3. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez **Wykonawcę** i wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez **Zamawiającego** na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
  4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca - podmiot udostępniający, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca - podmiot udostępniający lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** odpowiednio oświadczeń wg wzorów stanowiących: **załącznik nr 2, załącznik nr 5** do SIWZoraz(gdy dotyczy) **zobowiązania podmiotu** na zdolnościach, których polega **Wykonawca** do oddania **Wykonawcy** do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.
  5. **Wykonawca** winien przedłożyć **Zamawiającemu** projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą, który w swojej treści zawierać będzie m.in.: termin obowiązywania, zakres robót przekazanych do podwykonania oraz kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia faktury odpowiednio **Wykonawcy**,podwykonawcy.
  6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie do 7 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że **Zamawiający** zaakceptował treść projektu umowy.
  7. Po akceptacji **Zamawiającego** projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo.
  8. **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów **Wykonawcy** z podwykonawcami.
  9. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, **Wykonawca** będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy **Wykonawcy** lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności **Zamawiającego.**
  10. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
  11. **Wykonawca** naprawi szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w szczególności **Wykonawca** zapłaci za **Zamawiającego** za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** wszelkie koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z koniecznością zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
  12. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty dla **Wykonawcy** jest przedłożenie **Zamawiającemu** dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez **Wykonawcę** zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy.
  13. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień Umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
  14. Powierzenie podwykonawcy przez **Wykonawcę** wykonania części przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego** może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. c) bądź **Zamawiający** może poprzestać wyłącznie na naliczeniu kary umownej.
  15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą **Wykonawca** nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego** na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez **Wykonawcę** i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, **Zamawiający** może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku **Zamawiający** uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
  16. **Wykonawca** pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzietraktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.
  17. **Wykonawca,** który powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zgłoszonym również w trakcie realizacji zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ.
  18. Postanowienia dotyczące podwykonawców zawarte w ustępach powyższych stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.

**§ 10**

**Zamawiający** może odstąpić od Umowy bez obowiązku zapłaty **Wykonawcy** jakichkolwiek odszkodowań i kar umownych w następujących przypadkach:

* 1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  2. w przypadku, kiedy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
  3. w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie dostarczy nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub też aneksu do polisy najpóźniej w dniu upływu terminu ważności poprzedniej polisy,
  4. postawienia **Wykonawcy** w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub złożenia przez niego oświadczenia o wszczęcie postępowania naprawczego**.**

**§ 11**

**Wykonawca** zobowiązuje się zarówno w trakcie trwania jak i po zakończeniu Umowy nie przekazywać osobom trzecim informacji dotyczących przedmiotu Umowy, poza przypadkami mającymi uzasadnienie w obowiązujących przepisach prawa, oraz zachować w tajemnicy wszelkie informacje o działalności **Zamawiającego**, z jakimi zapoznał się w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

**§ 12**

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** dane osobowe, w rozumieniu na podstawie art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych  i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej **RODO (GDPR), Zamawiający upoważniony jest do przetwarzania danych osobowych jedynie w zakresie i w celu realizacji niniejszej umowy.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się podjąć stosownie do wymogów ww. ustawy środki zabezpieczające zbiór danych, o którym mowa w ust. 1, oraz które **Wykonawca** uzyska lub może uzyskać w związku z realizacją niniejszej Umowy i ponosi za to odpowiedzialność jak administrator danych osobowych.

3. W przypadku naruszenia przepisów ww. ustawy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w następstwie którego **Zamawiający** – jako Administrator Danych Osobowych – zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu poniesionych z tego tytułu strat.

**§ 13**

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

**§ 14**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy i załączników wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

**§ 15**

**Wykonawca** nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, wierzytelności pieniężnych związanych z wykonaniem Umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 16**

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby **Zamawiającego.**

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** pozostałe dwa dla **Zamawiającego.**

**Zamawiający Wykonawca**

**OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Wymiana czterech węzłów dwufunkcyjnych i budowa jednego modułu c.w.u. w Łęczycy”**

Przedmiotem zamówienia jest: demontaż istniejących węzłów cieplnych, dostawa, montaż i uruchomienie czterech kompaktowych węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych kolejno przy ulicy Belwederskiej 83 i 85 oraz ulicy Bitwy nad Bzurą 26 i 39 oraz zainstalowanie kompaktowego modułu c.w.u. w budynku mieszkalno-usługowym przy ulicy Zachodniej.

UWAGA!

Montaż i odbiór protokołem odbioru modułu c.w.u. w budynku mieszkalno-usługowym musi nastąpić najpóźniej do 25.05.2021r. - warunek konieczny.

Wyłączenie mieszkańców z dostępu do c.w.u. w związku z demontażem i montażem nowych węzłów kompaktowych dwufunkcyjnych nie może być dłuższe niż okres 7 dni na jeden budynek.

Dodatkowo przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń uwzględniona w kosztorysie dodatkowym (części zamiennych do węzłów cieplnych) pod adres : Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 1b, 99-100 Łęczyca. Dostawa i koszt urządzeń należy uwzględnić w łącznej kwocie oferty.

Wykonanie wszystkich prac związanych z zamówieniem znajduje się w projektach budowlanych węzłów cieplnych dołączonych do SWZ w formie PDF i należy zgodnie z projektami wykonać wszelkie prace i ponadto:

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach.
    2. Wykonanie prac budowlanych polegających na: pomalowaniu ścian i sufitów.
    3. Zainstalowanie nowego oświetlenia w technologii led.
    4. Zainstalowanie nowych kompaktowych węzłów w sposób umożliwiający swobodny dostęp do wszystkich jego urządzeń.
    5. Pomiar zużytej energii elektrycznej w czasie prac.
    6. Naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w wyniku prac związanych z realizacją zadania.

Założenia dotyczące praz związanych z zamówieniem :

1. prawidłowa organizacja terenu budowy, zachowanie ładu i porządku, prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz zasadami ochrony środowiska,

2. zapewnienie nadzoru na budowie przez kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym,

3. zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,

4. zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót,

5. utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz za natychmiastowe usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych,

6. w przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo jego uporządkowania lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych,

7. zabezpieczanie i chronienie swojego mienia na własny koszt,

8. wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,

9. pokrycie wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej i innych,

10. przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach,

19. zapewnienie wysypiska i tymczasowego składowiska odpadów, w tym zapewnienie miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki, pochodzące z demontażu materiały, Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt (w tym koszt ewentualnej utylizacji). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zabrania na własny koszt części materiałów lub urządzeń z demontowanej armatury.

20. zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,

21. utrzymanie w czasie realizacji zadania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zapewnienia usunięcia i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

22. umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą,

23. uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

24. zapewnienie uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych z Zamawiającym,

25. zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich informacjach dotyczących inwestycji,

26. naprawienie na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,

27. wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie główne materiały niezbędne do wykonani przedmiotu umowy przed ich dostarczeniem na teren budowy, muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru. Dostarczenie na teren budowy materiałów nie zatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy;

28. uczestniczenie w odbiorze robót wraz z Zamawiającym;

29. przeprowadzanie wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu,

# Miejsce wykonania – lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest pod adresami:

* ul. Belwederska 83
* ul. Belwederska 85
* ul. Bitwy nad Bzurą 26
* ul. Bitwy nad Bzurą 39
* ul. Zachodnia 19.

# Parametry techniczne

Parametry techniczne materiałów i urządzeń określają projekty budowlane.

**Przedmiot zamówienia został opisany następującym kodem CPV:**

Kod CPV 45321000-3, 45332200-5, 45331100-7, 45332200-5, 45331000-6, 45321000-3, 45315100-9, 45453000-7, 45315700-5, 45315100-9

# Wytyczne wykonania inwestycji

Zgodnie z projektami budowlanymi - do pobrania.